

Oggetto: - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.
 Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015.

Classificazione per l'esercizio di attività extralberghiera di Case per ferie in categoria Unica

Io sottoscritt		nome e cognome		
_____		_____		
nat _____ a _____		il _____	residente in _____	Partita I.V.A _____
in qualità di		Indicare ragione sociale dell'Ente/Coop/Assoc.		con sede legale sita nel Comune di:
<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Rappresentante legale <input type="checkbox"/> Amministratore unico		_____ _____ tel. _____ fax. _____ e mail. _____		_____ via _____ n. _____ cap. _____

DICHIARA

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21,46,47 e 76 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

1) che la seguente unità immobiliare possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dall'allegato A5 del Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015, per la classificazione dell'esercizio ricettivo di Case per ferie in categoria Unica;

- Ubicata nel Comune di _____ c.a.p. _____ in Via* _____
 n° _____ scala _____ piano _____ int. _____
- **Con una capacità ricettiva composta:**
 da n. _____ camere da letto per un totale di posti letto _____ e di complessivi n. _____ bagni
- **Appartenente alla tipologia catastale “A o B1” _____ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)**
- **Avente la denominazione di: _____**
 (la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

2) di essere consapevole che le Case per ferie sono strutture gestite, al di fuori dei normali canali commerciali e promozionali, da enti pubblici e privati, o da associazioni e organismi operanti statutariamente senza fine di lucro con lo scopo di consegnare finalità sociali, culturali, educative, assistenziali, religiose o sportive;

3) di essere consapevole che le Case per ferie sono arredate per fornire un soggiorno temporaneo a gruppi o a soggetti singoli, compresi i dipendenti delle aziende ed i relativi familiari. Tali strutture sono altresì destinate a centri vacanze per minori, colonie o case religiose di ospitalità;

- 4) di essere consapevole che tali strutture non rientrano nella tipologia di case di convivenza religiosa e le tipologie ricettive disciplinate dalla normativa regionale sull'assistenza ai malati e alle persone anziane;

Si allega: Allegato A5 - Autocertificazione dei requisiti minimi funzionali e strutturali per la classificazione della struttura ricettiva di Case per ferie in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore

<i>ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>			
A5 PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASA PER FERIE			
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01	Servizio ricevimento informazioni	orario del servizio	su richiesta
1.02	Servizio assistenza/emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24h (*)	orario del servizio (reperibilità)	24h
1.03	Prima Colazione		(*)
1.04.a	Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	cambio biancheria bagno	su richiesta
1.04.b		cambio biancheria letto	Ogni tre giorni o su richiesta
1.04.c		servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)
1.05.b	Sale comuni (sala lettura , per usi polivalenti, ecc) (*)		20 mq.
1.05.c	Sala destinata alla consumazione dei pasti preparati in loco dagli alloggiati (*)		X
1.06	tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6 - A9 - A10 - A11) B1

NOTE

1.02= (*) servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24

1.03= (*) servizio di prima colazione facoltativo per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia

1.04 a – 1.04 b – 1.04.c = (*) il cambio biancheria del letto e del bagno e pulizia della camera viene effettuato comunque ad ogni cambio del cliente

1.05.a = (*) possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia

1.05 b= (*) una o più sale comuni, distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 metri quadrati per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 per ogni ulteriore posto letto , utilizzate dagli ospiti per sala lettura e per usi polivalenti

1.05.c= (*) sala destinata per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati con utilizzo di cucina autonoma con dotazioni necessarie per la preparazione dei pasti

<i>ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>			
<i>A5 IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASA PER FERIE</i>			
<i>REQUISITI</i>			<i>CLASSIFICAZIONE</i>
			<i>categoria unica</i>
1.07.a	Dimensionamento minimo camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	camera singola	8 mq.
1.07.b		camera doppia (*)	14 mq.
1.07.c		camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.07 b (6 mq. x 1 posto letto in più) (*)	6 mq.
1.07.d		incremento rispetto ai punti 1.07 a - 1.07b - 1.07c- x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq. o 3 mc.
1.08.a	Servizi igienici comuni (*)		X
1.08.b	Servizi igienici privati (*)		X
1.09.a	Arredo completo camere composto da:	letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 sedia o equivalente	X
1.09.d		1 tavolino equivalente	X
1.09.e		1 armadio a due ante	X
1.09.f		1 specchio	X
1.09.g		1 cestino rifiuti	X
1.09.h		1 lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		collegamento internet/WI-FI	X
1.10	Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)		X

<i>ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>			
A5	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURA EXTRALBERGHIERA DI CASA PER FERIE		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.11.a	Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	lavello	X
1.11.b		piano cottura	X
1.11.c		forno o microonde	X
1.11.d		frigorifero	X
1.12	Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano.		X
1.16	Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti 24 ore su 24		X
1.17	Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		X

NOTE:

1.07 b= (*) **Letto aggiunto:** su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".

1.07 c= (*) superficie minima delle camere di 8 e 14 metri quadrati per le camere rispettivamente per uno o due posti letto, incrementata di almeno 6 metri quadrati per ogni ulteriore posto letto.

1.07 d= (*)ulteriore incremento del rapporto superficie-camera per uno o più posti letto a castello, di almeno 1 metro quadrato o almeno 3 metri cubi per ogni posto letto a castello in camera.

1.08.a = (*) per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti;

1.08 b = (*) bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa

1.09 a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m.0,90 x 1,90 doppio m.1,60 x 1,90) purchè la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m.1,40;

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della struttura ricettiva suindicata, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Casa per Ferie in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore
